

ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

PRIMĂRIA COMUNEI MIHAI EMINESCU

Nr. 2687 din 06.03.2018



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 57 din 06.03.2018

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE CHIOSC SI AMENAJARE PUNCT DE VANZARE BILETE SI MATERIALE PROMOTIONALE DESTINATE PUBLICULUI VIZITATOR

Ca urmare a cererii adresate de: **MANAGER: SAINENCO ALA, CNP 2701025400010**

Pentru: MEMORIALUL IPOTESTI -CENTRUL NATIONAL DE STUDII „MIHAI EMINESCU”

cu domiciliul _____ în județul BOTOSANI, _____ municipiul _____ orașul _____ comuna MIHAI EMINESCU
sediul _____
satul IPOTESTI, sectorul _____, cod poștal _____, strada _____, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax _____, e-mail _____,

înregistrată la nr. 2687 din 06.03.2018.

pentru imobilul - teren și/sau construcții situat în județul BOTOSANI,
municipiul _____
orașul MIHAI EMINESCU, sat IPOTESTI, sectorul _____,
comuna _____
cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
sau identificat prin: PLAN DE SITUATIE, Sc. 1:500

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza P.U.G aprobată prin H.C.L. nr.35/05.11.1999, prelungit cu H.C.L nr. 11/25.02.2011, H.C.L nr. 4/11.02.2013 și H.C.L nr. 11/29.01.2016.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

- 1.REGIMUL JURIDIC :** Teren și construcții situate în intravilanul satului Ipotești- PC326, PC 328; PC 327, PC 337, comuna Mihai Eminescu, județul Botosani.
Teren și construcții aparținând domeniului public al Consiliului județean Botosani, conform Actelor de proprietate, anexate în copie, identificat cu număr cadastral 53529, înscris în CF nr. 53529, a comunei Mihai Eminescu, județul Botosani.
Terenul are următoarele servitutii: acces din DCL 62, DCL 61, rețea electrică, rețea apă, rețea de canalizare.

- 2.REGIMUL ECONOMIC :** Teren curți construcții, arabil și livada conform P.U.G aprobat prin H.C.L nr. 35/05.11.1999, prelungit cu H.C.L nr. 11/29.01.2016 și a legislației în vigoare sunt permisiuni de realizări de construcții ce deservește activitatea institutiei de cultura.

3. REGIMUL TEHNIC :

Regim de înălțime- P, P+M, P+2E .

Alimentare cu energie electrică – de la rețeaua existentă

Alimentare cu apă-de la rețeaua existentă

Canalizarea –la rețeaua existentă.

Alimentare cu gaz metan- nu există rețea de gaz metan .

Amplasarea construcției , v-a respecta Codul civil privind vecinătățile.

POT= 20% max.

CUT = max.0.6

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru / întrucât:

Obținerea Autorizației de construire: CHIOSC SI AMENAJARE PUNCT DE VANZARE BILETE SI MATERIALE PROMOTIONALE DESTINATE PUBLICULUI VIZITATOR

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Botoșani, str. Mihai Eminescu nr 44, cod 710186

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

- denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și /sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- X a) certificatul de urbanism (copie);
X b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

X D.J.C.P.N B OTOSANI

X alimentare cu energie electrică

salubritate

X PLAN DE SITUATIE

alimentare cu energie termică

TOPOGRAFIC VIZAT

DE O.C.P.I BOTOSANI

d.2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

X taxa de timbru arhitectura : 0.05 % din valoarea investiției-OAR-cont RO09 BRDE 410 SV 588 8833 4100 BRD-Piata Romana sau UAR-cont RO67 RNCB 0285 0084 3544 0011, Banca BCR-Sucursala UNIC, CF 8236717, aviz OAR-filiala Iasi, conf. Ordin. 839/2009 si H.G 932/2010

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

X e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

X g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Certificat de urbanism

Formulare Legea 50/1991

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
GIREADA ANETA



SECRETAR,
JURIST SUHAREANU BOGDAN- GABRIEL

ARHITECT ȘEF,
SING. PINTILEI MARICICA