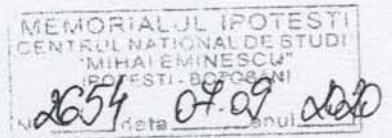


ROMANIA

JUDETUL BOTOSANI
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAI EMINESCU



Nr. 10671 din 28.08.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 296 din 28.08.2020

ÎN SCOPUL: REPARATII CLADIRE BIBLIOTECA P+1E(INTERIOR SI EXTERIOR)

Ca urmare a cererii adresate de: **ALA SAINENCO, CNP 2701025400010**,

Pentru: MEMORIALUL IPOTESTI-CENTRU NATIONAL DE STUDII „MIHAI EMINESCU”,

CUI 3503619

cu domiciliul _____ în județul BOTOSANI, municipiul orașul BOTOSANI,
-sediul _____ comuna _____
Satul _____, sectorul _____, cod poștal _____ strada SAVENILOR , nr. 29 ,
Bl. _____, sc.C , et. 4, ap. 9 , telefon / fax 0744885383 , e-mail _____,

înregistrată la nr. 10671 din 28.08.2020.

pentru imobilul - teren și/sau construcții situat în județul BOTOSANI,

municipiul
orașul MIHAI EMINESCU, sat IPOTESTI sectorul _____,
comuna _____

cod poștal _____, strada MIHAI EMINESCU, nr. 19 , bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,

sau identificat prin: H.G nr. 605/2014, pentru completarea anexei.1 la HG 971/2002, din 23.07.2014, emis de Guvernul României + Anexa – EXTRAS DE CARTE FUNCIARA nr. 53530

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza P.U.G aprobată prin H.C.L. nr. 35/05.11.1999, prelungit cu H.C.L nr.11/25.02.2011, H.C.L nr. 4/11.04.2013, H.C.L nr. 11/29.01.2016 si H.C.L nr. 150/17.12.2018.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

- 1.REGIMUL JURIDIC :** Teren si constructii situate in intravilanul satului Ipoteesti – UTR 1 - PC 328; PC 329, comuna Mihai Eminescu, judetul Botosani.
Cladirea bibliotecii P+1E , cu suprafata construita la sol de 764,00mp, amplasata pe un teren in suprafata de 2.043,00mp, cladire construita din caramida acoperita cu tabla zincata, apartinand Consiliului Judetean Botosani, conform HG 605/2014 si HG 971/2002, din 23.07.2014 emisa de Guvernul României+Anexa, identificat cu numar cadastral 53530, inscris in CF cu nr.53530 a comunei Mihai Eminescu, judetul Botosani.
Terenul si constructiile de pe el au urmatoarele servitutii : acces din DCL61 , retea electrica, retea apa/canal, retea de telefonie fixa, retea CTv.
Constructia bibliotecii nu este grevata de situri arheologice .
- 2.REGIMUL ECONOMIC:**Cladirea bibliotecii cu regim de inaltime P+1E – are destinatie de cladire administrativa si social culturala, conform P.U.G aprobat prin H.C.L nr. 35 din 05.11.1999, prelungit cu H.C.L nr. 11/25.02.2011, H.C.L nr. 4/11.04.2013, H.C.L nr. 11 din 29.01.2016 si H.C.L nr. 150/17.12.2018 si a legislatiei in vigoare sunt permisiuni de realizari de reparatii .

3. REGIMUL TEHNIC :

Regimul de inaltime –P+1E
Alimentare cu energie electrica-la reseaua existenta .
Alimentarea cu apa - de la reseaua existenta.
Canalizarea – la reseaua existenta.
Alimentare cu gaz metan-de la reseaua existenta.
Accesul in proprietate din DCL61.-acces existent.

POT= 20%max.

CUT= max. 0.6

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru / întrucât:
Obținerea Autorizației de construire: **REPARATII CLADIRE BIBLIOTECA P+1E**
(INTERIOR+EXTERIOR)

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Botoșani, str. Mihai Eminescu nr 44, cod 710186

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

– denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și /sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE

URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- X a) certificatul de urbanism (copie);
X b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaz

Alte avize/acorduri

alimentare cu energie electrică

telefonizare

X D.J.C.P.N B OTOSANI

alimentare cu energie termică

salubritate

X PLAN DE SITUATIE VIZAT

DE O.C.P.I BOTOSANI

d.2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu,

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

- X e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
X g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Certificat de urbanism

Formulare Legea 50/1991

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
GIREADA ANETA



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
JURIST SUHAREANU BOGDAN- GABRIEL

ARHITECT ȘEF,
SING. PINTILEI MARICICA

Achitat taxa de :lei , conform chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 28.08.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului București

- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

***) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ___ al municipiului
București
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere